



# Révision générale du PLU

Commune de Saint-Chaffrey (05)

Forum citoyen participatif n°1 - Diagnostic  
le 17 /09/2018



Saint-Chaffrey  
Serre Chevalier Vallée

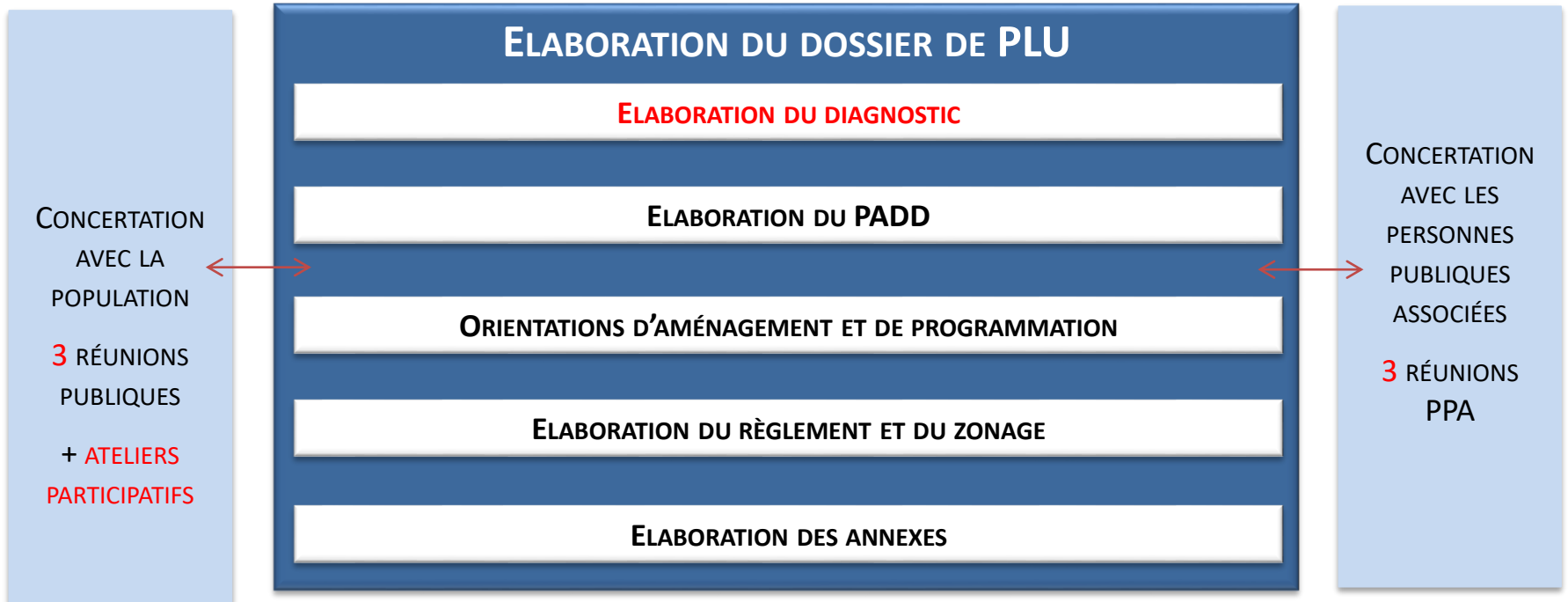
Alpicité  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement

AeV Aménagement des  
espaces de  
Vie

Sophie LOISEAU

## Les objectifs de la révision générale :

- Intégrer les évolutions réglementaires introduites depuis 2008 ;
- Mettre le document en compatibilité avec le SCoT du Briançonnais ;
- Corriger les dysfonctionnements techniques constatés dans la réglementation du PLU ;
- Redéfinir et affirmer le projet de territoire à travers le PLU.



## Pourquoi des forums citoyens ?

- Une volonté de la Municipalité d'inscrire l'élaboration de ce PLU dans une véritable démarche participative ;
- La vision des habitants, usagers, professionnels... du territoire : un vrai plus dans la réalisation d'un diagnostic réaliste et « vivant » de Saint-Chaffrey, puis d'un projet de territoire au service de la communauté ;
- La finalité : Un PLU compris et partagé par tous.

**Un premier atelier ce soir pour participer au diagnostic.**



## Suite à la présentation :

- Constitution des groupes (choisis au hasard). Chaque groupe rejoint une table ...
- ... puis désigne 2 rapporteurs ;
- 1h : Définition par chaque groupe des atouts et faiblesses du territoire (**points forts** / **faibles**) ;
- 0h30 : Vote par chacun sur les enjeux les plus importants, puis récapitulatif dans le tableau fourni ;
- 1h : Restitution du travail par les 2 rapporteurs de chaque groupe.



Enjeux	Hierarchisation (nombres de gommettes)
Préserver le cadre de vie (paysages, bois, environnement, entretien plaine agricole)	5
Croissance démographique contrôlée et maîtrisée	4
Conserver et préserver la tranquillité (intégrer dans développement ou figer)	4
Assurer l'intégration architecturale et paysagère des nouvelles constructions	4
« Donner » l'opportunité aux jeunes de construire (sur terres de famille si possible)	3
Application de la règle pour tous (permis, autorisations)	3
Restier un village rural (pas péri-urbain)	3
Eviter le lotissement	3
Ne pas défigurer le village	2
Solidarité sécurisante (entre gens du village, compter les uns sur les autres)	1
Ne pas interdire les nouveautés technologiques en les intégrant	1
Logement social éventuellement mais sous conditions. Mais y'a t-il un besoin ? une possibilité ? (alternative : logement communal ?)	1
Pouvoir trouver un emploi local	0
Activités socio-culturelles à dynamiser	0
Inclure la location de maisons existantes	0
Interdire et lutter contre les stockages de matériaux sauvages et sanctionner les contrevenants	0
Eviter de parler d'éoliennes et faire de la concertation	0







# Révision générale du PLU

Commune de Saint-Chaffrey (05)

Forum citoyen participatif n°1 - Diagnostic  
le 17 /09/2018



Saint-Chaffrey  
Serre Chevalier Vallée

Alpicité  
Urbanisme, Paysage,  
Environnement

AeV  
Aménagement des  
espaces de  
Vie

Sophie LOISEAU