



Révision générale du PLU

Commune de Saint-Chaffrey (05)

Réunion publique n°1 – Présentation de la démarche PLU
le 31/07/2018



Saint-Chaffrey
Serre Chevalier Vallée

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

AeV Aménagement des
espaces de
Vie

Sophie LOISEAU

DÉLIBÉRATION DU CM QUI PRESCRIT LA RÉVISION DU PLU MENTIONNANT LES MOTIFS ET DÉFINISSANT LES MODALITÉS DE LA CONCERTATION

NOTIFICATION AU PRÉFET –
TRANSMISSION DU PORTÉ À
CONNAISSANCE

NOTIFICATION AUX
PERSONNES PUBLIQUES
ASSOCIÉES (PPA)

ELABORATION DU DOSSIER DE PLU

ELABORATION DU DIAGNOSTIC

ELABORATION DU PADD

ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

ELABORATION DU RÈGLEMENT ET DU ZONAGE

ELABORATION DES ANNEXES

CONCERTATION
AVEC LA
POPULATION

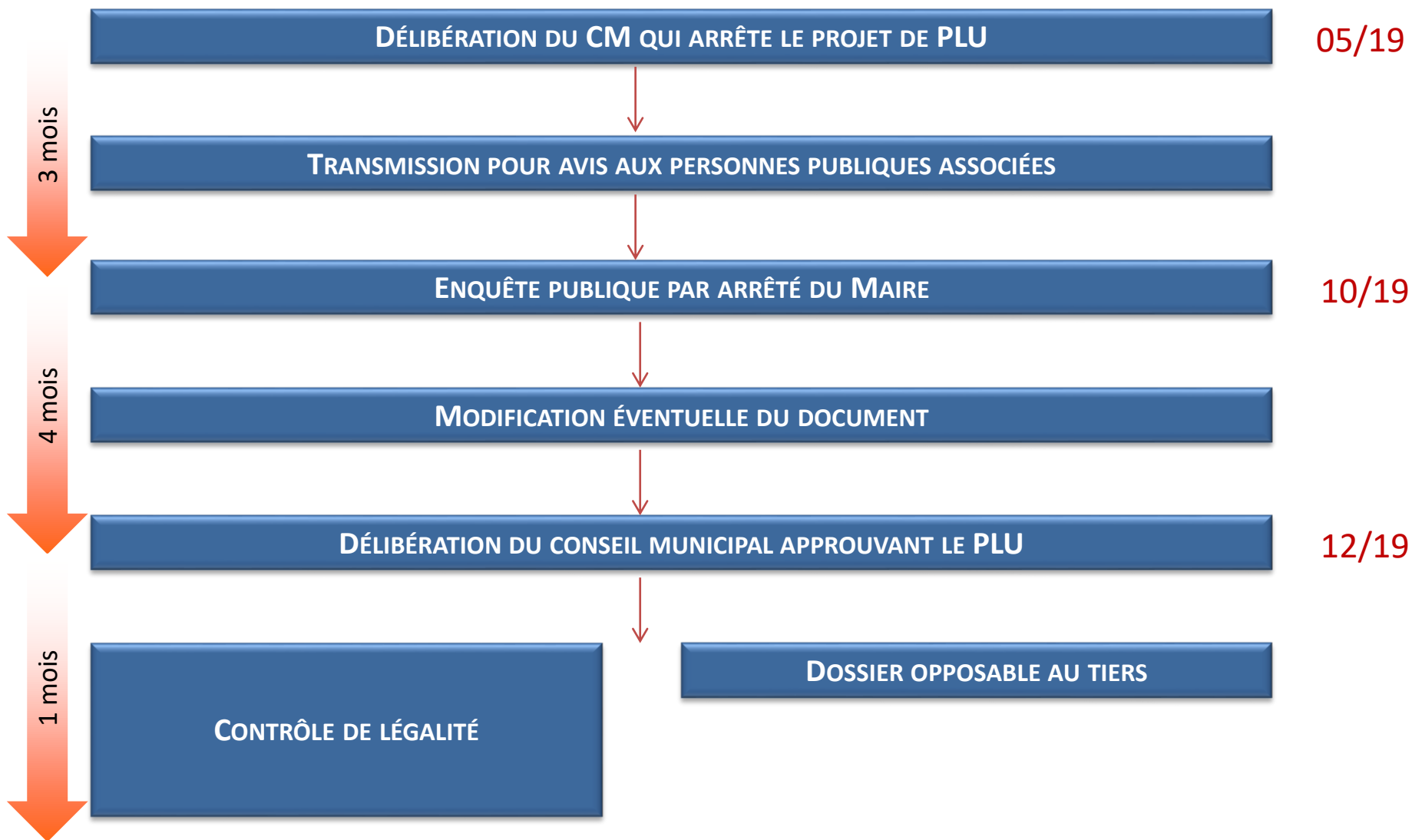
3 RÉUNIONS
PUBLIQUES

+ ATELIERS
PARTICIPATIFS

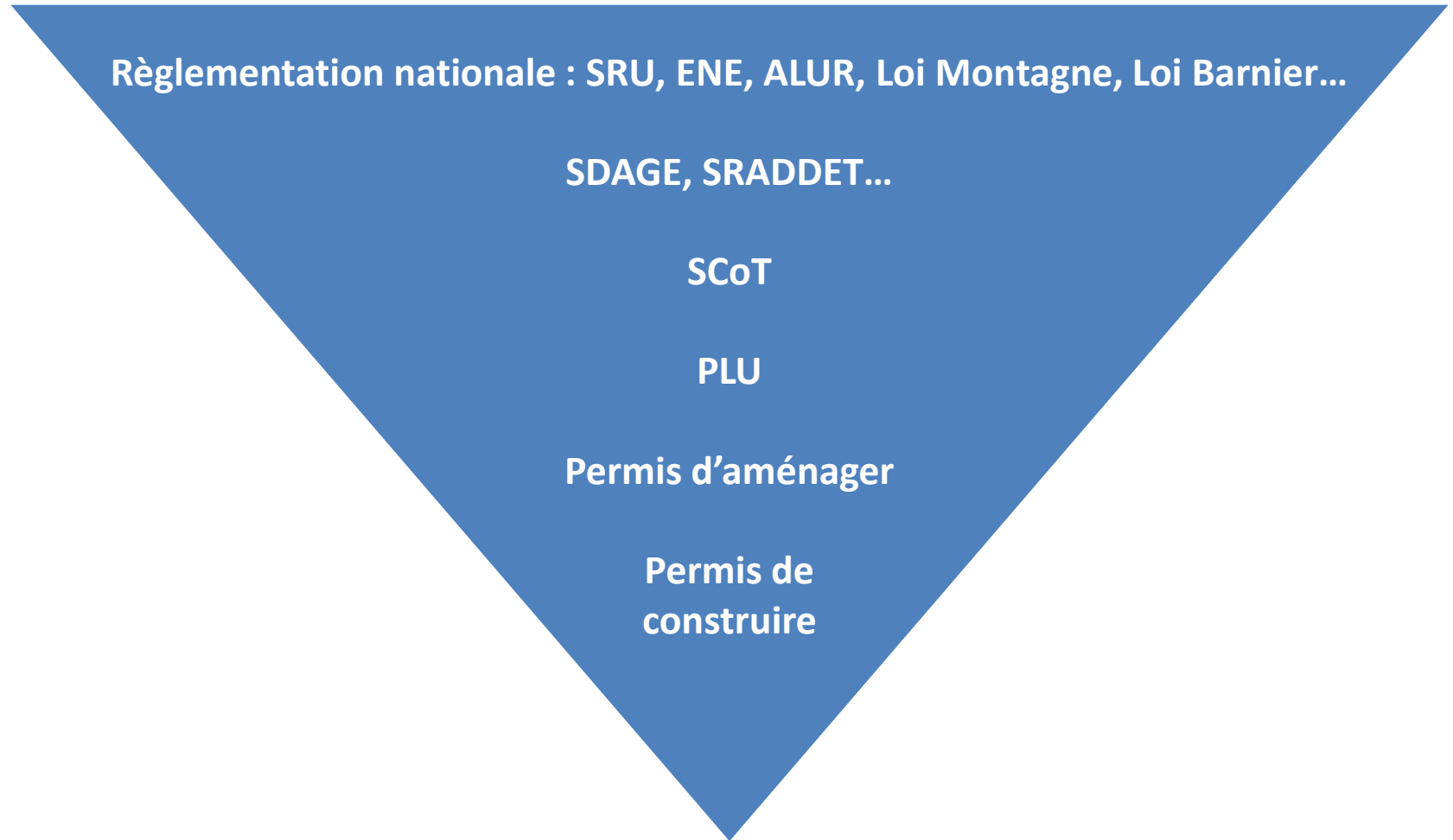
CONCERTATION
AVEC LES
PERSONNES
PUBLIQUES
ASSOCIÉES

3 RÉUNIONS
PPA

Les différentes étapes de la révision



Intégrer les évolutions réglementaires introduites depuis 2008



Les objectifs de la révision générale :

- Intégrer les évolutions réglementaires introduites depuis 2008 ;
- Corriger les dysfonctionnements techniques constatés dans la réglementation du PLU ;
- Prioriser l'implantation et le maintien de la population permanente ;
- Assurer la mixité de la population et des habitats ;
- Renforcer la mixité des fonctions urbaines (commerce, services, habitat...) ;
- Limiter la consommation de l'espace par l'urbanisation ;
- Instaurer des mesures de protection des éléments forts et identitaires du paysage et du patrimoine ;
- Soutenir une agriculture intégrée ;
- Protection des ressources naturelles ;
- Sécuriser les traversées des villages et favoriser leur transversalité ;
- Production énergétique à partir des sources renouvelables ;
- Amélioration de la performance énergétique des logements par la diversification du mix énergétique et plus particulièrement des hébergements touristiques.



- **08/18 : Délibération prescrivant la révision générale du PLU ;**
- **08/18 : Ouverture du registre de concertation ;**
- **Fin 09/18 : Forum ouvert participatif sur le diagnostic ;**
- **10/18 : Présentation du diagnostic**
- **11/18 : Forum cartes sur table participatif sur les objectifs à poursuivre dans le PLU ;**
- **01/19 : Réunion publique n°2 (PADD) ;**
- **04/19 : Réunion publique n°3 (règlement / OAP).**

Registre + courrier/courriel en mairie

Pour les documents relatifs au PLU:

www.saint-chaffrey.fr

Pour télécharger le SCoT :

www.ccbrianconnais.fr



Révision générale du PLU

Commune de Saint-Chaffrey (05)

Réunion publique n°1 – Présentation de la démarche PLU
le 31/07/2018



Saint-Chaffrey
Serre Chevalier Vallée

Alpicité
Urbanisme, Paysage,
Environnement

AeV Aménagement des
espaces de
Vie

Sophie LOISEAU